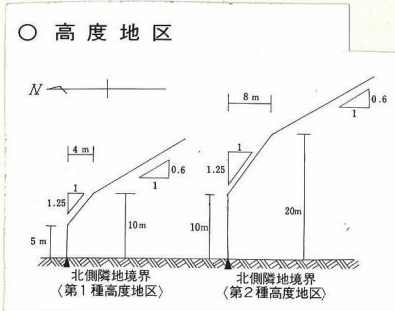
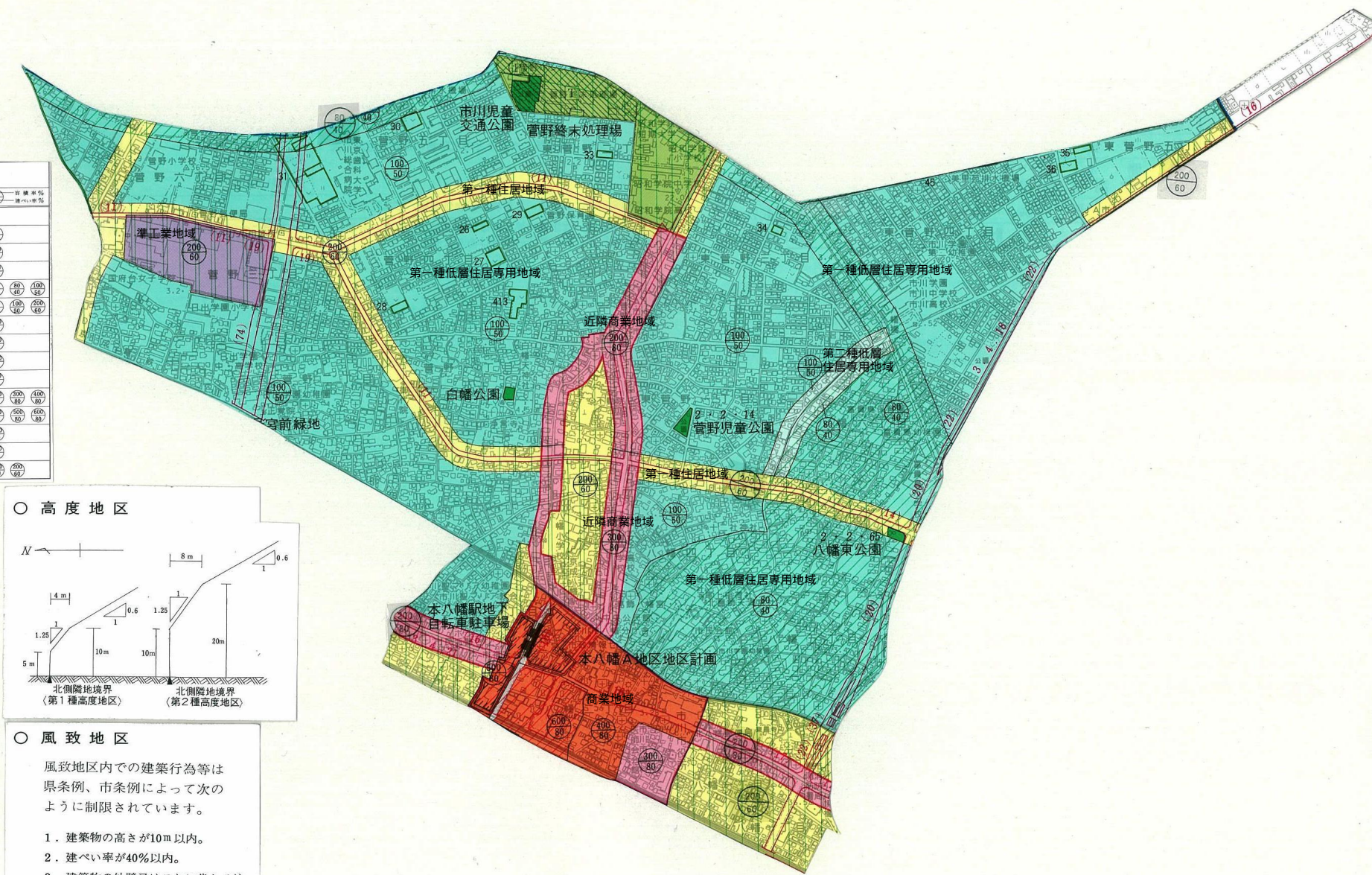


凡 例	
区 分	表 示
市 街 化 区 域	市街化区域
市 街 化 調 整 区 域	市街化調整区域
用 途	第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域
城	高度地区 第1種高度地区 高度地区 第2種高度地区 高度利用地区 防火地域 準防火地域 風致地区 駐車場整備地区 緑地保全地区 近郊緑地特別保全地区 生産緑地地区 市街地再開発事業
都 市 施 設	都市計画道路 公園・緑地 河川敷緑地 墓園 汚物処理場 ごみ焼却場 市場 火葬場 駐車場 都市高速鉄道
公 共 水 道 地 区 計 画	排水区域(汚水) ポンプ場 処理場



○ 風致地区

風致地区内での建築行為等は
 県条例、市条例によって次の
 ように制限されています。

1. 建築物の高さが10m以内。
2. 建ぺい率が40%以内。
3. 建築物の外壁又はこれに代わる柱と道路境界線までの距離は2m、隣地との境界線までは1m以上。

※なお、詳細については建設局で、確認してください。

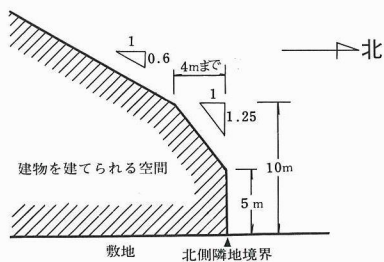
凡

区 分		表 示	容積率% 建ぺい率%
市 街 化 区 域			
市 街 化 調 整 区 域			$\frac{80}{40}$
			$\frac{200}{60}$
		上記の区域及び用途の指定のある区域を除く区域	$\frac{100}{50}$
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		$\frac{50}{30}$ $\frac{80}{40}$ $\frac{100}{50}$
	第二種低層住居専用地域		$\frac{80}{40}$ $\frac{100}{50}$ $\frac{200}{60}$
	第一種中高層住居専用地域		$\frac{200}{60}$
	第二種中高層住居専用地域		$\frac{200}{60}$
	第一種住居地域		$\frac{200}{60}$
	第二種住居地域		$\frac{200}{60}$
	近隣商業地域		$\frac{200}{80}$ $\frac{300}{80}$ $\frac{400}{80}$
	商業地域		$\frac{400}{80}$ $\frac{500}{80}$ $\frac{600}{80}$
	準工業地域		$\frac{200}{60}$
	工業地域		$\frac{200}{60}$
	工業専用地域		$\frac{200}{30}$ $\frac{200}{60}$

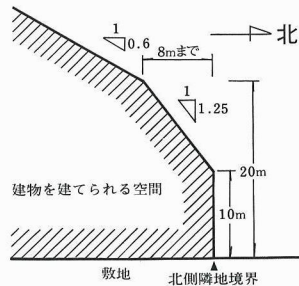
例

区 分		表 示
高度地区	第 1 種 高度地区	
	第 2 種 高度地区	
高 度 利 用 地 区		
防火地域	防 火 地 域	
	準 防 火 地 域	
風 致 地 区		
駐 車 場 整 備 地 区		
緑 地 保 全 地 区		
近 郊 緑 地 特 別 保 全 地 区		
生 産 緑 地 地 区		
市 街 地 再 開 発 事 業		
都 市 施 設	都 市 計 画 道 路	
	公 園 ・ 緑 地	
	河 川 敷 緑 地	
	墓 園	
	汚 物 処 理 場	
	ご み 焼 却 場	
	市 場	
	火 葬 場	
	駐 車 場	
	都 市 高 速 鉄 道	
公 共 下 水 道	排 水 区 域 (汚 水)	
	ポ ン プ 場	
	処 理 場	
地 区 計 画		

第 1 種 高 度 地 区



第 2 種 高 度 地 区



風 致 地 区

風致地区内での建築行為は県条例によって次のように制限されています。

1. 建築物の高さが10m 以内。
2. 建ぺい率が40%以内
3. 建築物の外壁又はこれに代わる柱と道路境界線までの距離は 2 m、隣地との境界までは 1 m 以上。