

## 第4回「江戸川第一終末処理場計画地検討会」

### 《土地利用ゾーニング案》

#### 前回検討内容

##### 目次

1. 土地利用ゾーニング案検討に伴う基本的事項の整理
  - (1) 計画地及び周辺の状況
  - (2) 計画地の位置づけ
  - (3) 計画地整備に関する地権者住民等の意向  
写真 江戸川第一終末処理場計画地 周辺状況
  - (4) 江戸川第一終末処理場計画地検討会
  - (5) 土質・地下水調査
  - (6) 計画地の現状の整理
2. 土地利用ゾーンの基本的方針
  - (1) ゾーンの設定  
図面 生態系保全や水・緑のネットワーク
  - (2) 各ゾーンの考え方
3. 土地利用ゾーニング案  
写真 江戸川第一終末処理場計画地 土地利用状況

#### 今回検討内容

##### 目次

3. 土地利用ゾーニング案(前回のまとめ)・・・1
4. 各ゾーンの具体的土地利用について・・・1
  - (1) 処理場施設ゾーン・・・1
  - (2) 水・緑の拠点ゾーン・・・2
  - (3) 地域コミュニティ・個性創出ゾーン・・・3
  - (4) 地権者土地活用ゾーン・・・3
5. 土地利用ゾーニング案の二次検討・・・4
  - (1) 二次検討における前提条件・・・4
  - (2) その他の前提条件・・・4
  - (3) 処理場施設ゾーン内の施設群配置の比較検討・・・5
  - (4) ゾーニング案の総合比較・評価・・・7

平成 15 年 9 月 26 日